



Construction d'un immeuble de 14 logements - Versailles 78

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de 14 logements • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Pierre Etoile Gestion • **SURFACE** : 1 040 m² SHON •
MONTANTS DES TRAVAUX : 1,5 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE** : Livraison 2010

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com



Le projet présenté est un projet de démolition/reconstruction. Le parti architectural propose de respecter les anciens bâtiments en s'inscrivant dans les volumes existants avant démolition. Cependant, le projet comprend une part de modernité, grâce aux façades bois et métal d'une facture plus contemporaine. Cet ensemble architectural reste « modeste » avec des détails et des matériaux soignés afin de conserver le caractère de la cour. Les éléments d'architecture à la fois variés et composés permettront de constituer ainsi un ensemble homogène.

Les bâtiments situés le long de la mitoyenneté sont revêtus d'enduits en mortiers de plâtre et chaux conforme aux coloris locaux et réalisés à partir de la terre ocre jaune du sous sol versaillais. Le soubassement est réalisé en chaux naturelle hydraulique dans un ton gris taupe selon le modèle des soubassements anciens locaux. Les menuiseries bois, les contrevents et les garde-corps sont peints dans une palette de gris coloré.

Les autres bâtiments, au nord et à l'est de la parcelle, sont revêtues de bois vernis sur ossature. Les menuiseries sont en aluminium thermo laqué, dans le ton du bardage. Les volets coulissants en bois permettent d'animer les façades en occultant les baies de manière aléatoire. Les différentes teintes de bois et le jeu des ombres apportent des variations de lumière sur les façades sud et ouest.

Des parties privatives dans la cour seront proposées pour les appartements à rez-de-chaussée, celles-ci seront matérialisées par des arbres, avec arbustes plantés dans des bacs en bois.