



Construction de 33 logements BBC - Rue de l'Évangile, Paris 18

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de 33 logements, label BBC • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Plaza Immobilier • **SURFACE** : 1 450 m² SHON
• **MONTANTS DES TRAVAUX** : 2,8 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre de conception • **PHASE** : livraison novembre 2012

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com



Cet immeuble est une projection contemporaine de l'immeuble faubourien parisien. Les matériaux et les techniques modernes mises en œuvre permettent d'obtenir une grande performance énergétique (label BBC).

La façade sur rue est traitée avec une vêtue en brique de parement posée sur une ossature, offrant une isolation par l'extérieur performante en vue de l'obtention du label BBC. Le traitement de la façade est composé suivant les trois registres traditionnels parisiens : soubassement, corps de bâtiment (1er au 4ème étage), toiture en zinc sur le 5ème et 6ème étage, traité en brisis, et agrémenté de lucarnes.

La géométrie des briques de bardage et des profils aluminium et le soin apporté au dessin des percements mettent en valeur le graphisme de la composition.

La façade sur cour est revêtue d'un enduit sur isolation extérieure. Cette façade est également composée suivant le registre soubassement (sur RDC et 1er étage), corps de bâtiment (2ème au 5ème étage), et couronnement (le 6ème étage étant revêtu de zinc).

La façade est rythmée par des bandeaux filant revêtus d'une couverture en zinc, élément traditionnel de l'architecture parisienne traité de façon contemporaine. Ces bandeaux permettent de protéger la façade du ruissellement. Des volets toute hauteur coulissants entre les bandeaux animent cette façade.

