



architecture et  
environnement

Thomas FARRAH  
François LAFONTA  
Xavier MEURISSE

> Retrouvez-nous sur [www.archietenvironnement.com](http://www.archietenvironnement.com)



## Construction d'un bâtiment de bureaux et d'activités - Montataire 60

**PROGRAMME** : Construction d'un bâtiment à usage de bureaux et d'activités, démarche HQE • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Creil-Montataire Développement • **SURFACE** : 2 600 m<sup>2</sup> SHON • **MONTANTS DES TRAVAUX** : 3 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre complète • **PHASE** : Livraison 2009



Ce bâtiment, à usage de bureaux et d'activité, a pour particularité d'être modulable et polyvalent pour pouvoir s'adapter aux besoins des différents locataires.

Sa volumétrie est simple et vigoureuse et s'inscrit entièrement dans l'emprise de l'ancien bâtiment démolì. Il est implanté dans le respect de l'alignement des autres bâtiments existant sur le boulevard Edison. Cependant, il est conçu de manière à créer un repère et un signal au centre du site et ainsi mettre en valeur l'angle entre le boulevard Edison et la rue Copernic. De plus, le parti pris a été d'égayer ce lieu par l'utilisation de couleurs vives et contrastées : blanc brillant, rouge et gris anthracite.

La composition des façades est dominée par les horizontales qui émanent du sous-bassement en bardage nervuré blancs, des bandeaux et auvents de couleur rouge, et des fenêtres horizontales de l'étage, accentuées par des brise-soleils en tôle laquée blanche. Les modules de bardage de grande longueur en acier laqué blanc, apporte élégance et qualité de finition au bâtiment.

