

Solaris, immeuble de bureaux à énergie positive - Clamart 92

Certification HQE 2008, Label BBC, Bâtiment Energie Positive • PROGRAMME : Construction d'un immeuble de bureaux • MAÎTRE D'OUVRAGE : Sercib • SURFACE : 31 535 m² SHON • MONTANT DES TRAVAUX : 64 M € H.T. • MISSION : Maîtrise d'œuvre de conception et suivi architectural • PHASE : Chantier

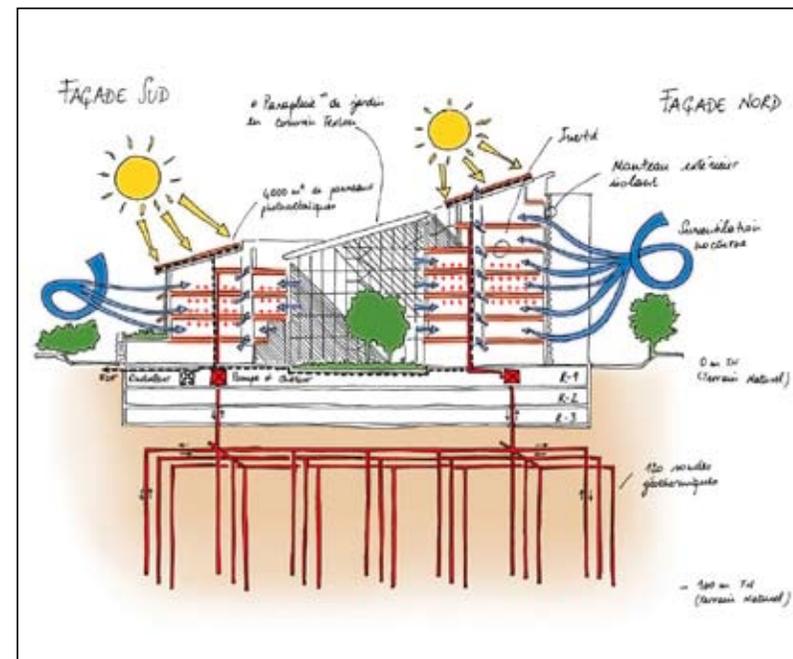
> Retrouvez-nous sur www.architenvironnement.com

SOLARIS, l'un des premiers immeubles tertiaires à énergie positive d'Ile de France, est un projet innovant fruit du partage de compétences pluri-disciplinaires : architecte, bureaux d'études spécialisés, expert HQE, acousticien, paysagiste...

SOLARIS fait appel aux ressources naturelles gratuites disponibles sur le site, Le SOLEIL, la TERRE, l'AIR, l'EAU : Une couverture inclinée vers le sud constituée de 3200 m² de panneaux photovoltaïques; Utilisation de la géothermie pour chauffer et rafraîchir l'immeuble (116 puits forés à 100 mètres de profondeur); Diffusion de chaleur en hiver ou de fraîcheur en été par un réseau hydraulique (dalles actives); Utilisation en été de la surventilation nocturne pour rafraîchir le bâtiment; Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage et le nettoyage

Une conception architecturale et technique de l'immeuble permettant d'optimiser au mieux ces ressources naturelles : Un immeuble compact et une volumétrie dictée par l'ensoleillement; Une isolation thermique et une étanchéité à l'air très performante; L'utilisation de l'inertie thermique par une absence de faux-plancher et de faux-plafonds afin d'offrir un maximum de parois absorbantes (béton); Un traitement spécifique de l'acoustique des locaux par îlots suspendus; Un affichage des consommations en temps réel pour sensibiliser les occupants et maîtriser les dépenses d'énergie; L'utilisation des fichiers météo pour anticiper les comportements de l'immeuble

Un immeuble conçu pour le bien-être de ses occupants organisé autour d'un vaste jardin intérieur couvert d'une membrane gonflable translucide, espace de détente, de verdure et de convivialité générateur d'un micro-climat contribuant à l'optimisation thermique.



> Découvrez un autre projet de bureaux à énergie positive



architecture et
environnement

Thomas FARRAH
François LAFONTA
Xavier MEURISSE



L'agence

29, boulevard Malesherbes 75008 Paris
architectes@archietenvironnement.fr
Tél : +33(0)1 43 12 51 86

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com

Le cabinet d'architectes «Architecture et Environnement» a été créé en 1996 à Paris par Thomas Farrah, François La Fonta et Xavier Meurisse, sur une volonté partagée d'innovation et de prise en compte de l'environnement et du développement durable.

Notre expérience s'est forgée sur des projets de toutes tailles dans des domaines aussi divers que le tertiaire, le logement, la logistique ou la décoration, tant en neuf qu'en rénovation.

Une agence d'architecture est un projet. Le métier tel que nous voulons l'exercer se fera toujours dans la recherche d'un partenariat avec nos clients que nous considérons au sens plein du terme comme les maîtres de l'ouvrage. Avec eux, nous nous efforçons de construire des rapports ou prime toujours l'intérêt du projet.

Volontairement de taille raisonnable (entre 10 et 15 personnes), notre agence est accompagnée sur tous les projets par un réseau de spécialistes fidèles dans tous les domaines de compétence liés à l'acte de construire ou d'aménager (bureaux d'études fluides ou structure, démarche HQE / BEPOS, paysagiste, économiste, éclairagiste, acousticien...).

La mise en œuvre d'une démarche prenant en compte le développement durable s'impose peu à peu dans les mentalités des utilisateurs et des maîtres d'ouvrages. Le Grenelle de l'environnement et ses lois associées ont favorisé en France la prise de conscience générale de l'urgence écologique. Une éco-citoyenneté très forte apparaît maintenant dans tous les secteurs de l'économie.

Après des années d'expérience et de recherche tant en urbanisme qu'en architecture, que ce soit à l'occasion de concours ou de projets modestes, nous pouvons maintenant mettre en œuvre nos compétences dans les démarches de haute qualité environnementale et de performance énergétique sur des projets importants : (MISTRAL : 6000m², certification HQE; SOLARIS : 31 535 m², certification HQE, label BBC bâtiment en énergie positive, 3200 m² de panneaux solaires, 116 sondes géothermiques).



Thomas FARRAH
Architecte D.P.L.G. (1981)

Lauréat du concours international pour le centre ville de Conakry - Guinée, il crée son atelier LA PLANETE CARREE en 1983. Il réalise jusqu'en 1988 des projets de bureaux, logements, golf, pour FERINEL HABITAT, GFF et WINDSOR, notamment. Intervenant au sein de plusieurs agences parisiennes, il acquiert une solide expérience des monuments historiques, des immeubles de bureaux, des multiplex cinémas, des logements, des centres commerciaux, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



François LA FONTA
Urbaniste

Après des études d'architecture et d'urbanisme, il intervient comme chef de projet tant sur des projets architecturaux que d'urbanisme ou de paysage au Maroc, à Aix En Provence, Sète, Toulouse, Paris et en région parisienne. Il a notamment participé comme urbaniste associé aux études et à la réalisation d'une ville nouvelle de 120 000 habitants à Casablanca (1993 - 1996) et sur des projets touristiques importants, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



Xavier MEURISSE
Architecte D.P.L.G. (1984)

Après avoir travaillé comme collaborateur dans plusieurs agences parisiennes jusqu'en 1986, il part travailler deux ans (1986 - 1987) à Casablanca, Maroc, au sein de l'Agence d'Urbanisme chargée de l'élaboration des schémas directeurs et plans d'aménagement des grandes villes du Maroc. De 1988 à 1996, il dirige de nombreuses études et projets d'architecture et d'urbanisme au sein de l'agence d'Henri La Fonta, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT.