

Espace Neoffice - Saint-Cloud 92

PROGRAMME : Rénovation d'un immeuble de bureaux • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : Ojirel • **SURFACE** : 3 300 m² SHON • **MONTANT DES TRAVAUX** : 4,2 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre conception et suivi architectural • **PHASE** : Livraison octobre 2008

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com



Cet ensemble immobilier situé en bordure de la Seine et composé de plusieurs bâtiments disparates d'époques différentes. Outre la restauration des différentes façades, l'accent a été mis sur restitution dans son état initial de la façade de l'hôtel particulier du XXe siècle, comme une trace historique dans cet ensemble résolument contemporain.

Majencia, fabricant de mobilier de bureaux, occupe et utilise ce lieu à la fois comme espace de bureaux et comme showroom. Le parti pris a consisté à utiliser les nombreuses contraintes du site afin de les transformer en atouts et ainsi créer des cheminements, des espaces et des ambiances variés.



Organisés sous forme de parcours autour du jardin, les espaces intérieurs et extérieurs se succèdent et communiquent entre eux grâce à l'aménagement de terrasses et d'escaliers. Dans cet ensemble devenu convivial et confortable, les ambiances de travail différenciées démontrent de la variété des aménagements possibles et permettent la mise en scène du mobilier fabriqué et vendu par Majencia.

> Découvrez un autre projet de réhabilitation de bureaux



architecture et
environnement

Thomas FARRAH
François LAFONTA
Xavier MEURISSE



L'agence

29, boulevard Malesherbes 75008 Paris
architectes@archietenvironnement.fr
Tél : +33(0)1 43 12 51 86

> Retrouvez-nous sur www.archietenvironnement.com

Le cabinet d'architectes «Architecture et Environnement» a été créé en 1996 à Paris par Thomas Farrah, François La Fonta et Xavier Meurisse, sur une volonté partagée d'innovation et de prise en compte de l'environnement et du développement durable.

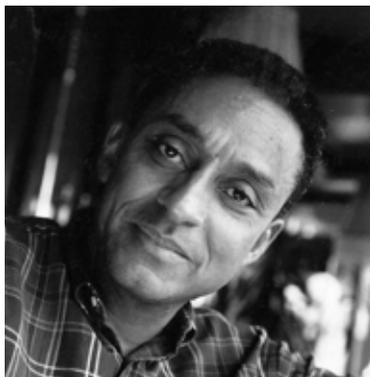
Notre expérience s'est forgée sur des projets de toutes tailles dans des domaines aussi divers que le tertiaire, le logement, la logistique ou la décoration, tant en neuf qu'en rénovation.

Une agence d'architecture est un projet. Le métier tel que nous voulons l'exercer se fera toujours dans la recherche d'un partenariat avec nos clients que nous considérons au sens plein du terme comme les maîtres de l'ouvrage. Avec eux, nous nous efforçons de construire des rapports ou prime toujours l'intérêt du projet.

Volontairement de taille raisonnable (entre 10 et 15 personnes), notre agence est accompagnée sur tous les projets par un réseau de spécialistes fidèles dans tous les domaines de compétence liés à l'acte de construire ou d'aménager (bureaux d'études fluides ou structure, démarche HQE / BEPOS, paysagiste, économiste, éclairagiste, acousticien...).

La mise en œuvre d'une démarche prenant en compte le développement durable s'impose peu à peu dans les mentalités des utilisateurs et des maîtres d'ouvrages. Le Grenelle de l'environnement et ses lois associées ont favorisé en France la prise de conscience générale de l'urgence écologique. Une éco-citoyenneté très forte apparaît maintenant dans tous les secteurs de l'économie.

Après des années d'expérience et de recherche tant en urbanisme qu'en architecture, que ce soit à l'occasion de concours ou de projets modestes, nous pouvons maintenant mettre en œuvre nos compétences dans les démarches de haute qualité environnementale et de performance énergétique sur des projets importants : (MISTRAL : 6000m², certification HQE; SOLARIS : 31 535 m², certification HQE, label BBC bâtiment en énergie positive, 3200 m² de panneaux solaires, 116 sondes géothermiques).



Thomas FARRAH
Architecte D.P.L.G. (1981)

Lauréat du concours international pour le centre ville de Conakry - Guinée, il crée son atelier LA PLANETE CARREE en 1983. Il réalise jusqu'en 1988 des projets de bureaux, logements, golf, pour FERINEL HABITAT, GFF et WINDSOR, notamment. Intervenant au sein de plusieurs agences parisiennes, il acquiert une solide expérience des monuments historiques, des immeubles de bureaux, des multiplex cinémas, des logements, des centres commerciaux, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



François LA FONTA
Urbaniste

Après des études d'architecture et d'urbanisme, il intervient comme chef de projet tant sur des projets architecturaux que d'urbanisme ou de paysage au Maroc, à Aix En Provence, Sète, Toulouse, Paris et en région parisienne. Il a notamment participé comme urbaniste associé aux études et à la réalisation d'une ville nouvelle de 120 000 habitants à Casablanca (1993 - 1996) et sur des projets touristiques importants, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



Xavier MEURISSE
Architecte D.P.L.G. (1984)

Après avoir travaillé comme collaborateur dans plusieurs agences parisiennes jusqu'en 1986, il part travailler deux ans (1986 - 1987) à Casablanca, Maroc, au sein de l'Agence d'Urbanisme chargée de l'élaboration des schémas directeurs et plans d'aménagement des grandes villes du Maroc. De 1988 à 1996, il dirige de nombreuses études et projets d'architecture et d'urbanisme au sein de l'agence d'Henri La Fonta, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT.